



EURÓPSKA ÚNIA  
Európsky fond  
regionálneho rozvoja



Integrovaný regionálny  
operačný program  
2014 - 2020



MINISTERSTVO  
PŔOHOŠPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Zmluva o výkone autorského dozoru

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov na výkon autorského dozoru.

Nr. SK012018015.CO2

Charita sv. Alžbety n.o. a BLUHM PARTNER, s.r.o.

### Meno spoločnosti




#### Charita sv. Alžbety n.o.

so sídlom: J.Jesenského 495/33, 960 01 Zvolen  
IČO: 42 000 513  
DIČ: 2022325382  
v zastúpení: Margita Perátová

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### BLUHM PARTNER, s.r.o.

so sídlom: Račianska 66, 831 02 Bratislava  
IČO: 44 622 546  
DIČ: 2022762577  
IČ DPH: SK 2022762577  
v mene ktorej koná: Ing. Štefan Hurňanský, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie : CSOB, a.s.  
číslo účtu :   
IBAN:   
BIC: 


(ďalej len „Zhotoviteľ“)


(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

BLUHM PARTNER, s.r.o.  
Račianska 66  
831 02 Bratislava mestská  
časť Rača Slovenská  
Republika

T. +421 903273778  
bratislava@bluhmpartner.com  
www.bluhmpartner.com

CSOB a.s.

  
Michalská 18  
815 63 Bratislava, Slovak republic

  
DIČ 2022762577  
IČO 44622546  
IČ DPH: SK2022762577

## Článok I

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výkon autorského dozoru v priebehu realizácie stavby „Denný stacionár – Oáza odkázaných“, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

## Článok II

### Rozsah a obsah predmetu zmluvy

#### Výkon autorského dozoru

Autorský dozor bude vykonávaný min. 4 x v mesiaci, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

#### Návrh zmien a dodatkov k projektu

Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

Autorský dozor (ďalej len AD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:

Kontrola súladu zhotovenej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutých subjektami,

Sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,

Poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich

s predmetom stavby a vyjadrovať sa k ním, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,

Posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,

Účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,

Účasť na odovzdávaní a prevzatí stavby alebo jeho častí, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,

Na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na a kontrole a prebraní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,

Na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,

V prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,

Je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,

Zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhov riešenia k prípadným skrytým vadám,

Je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,

### Článok III

#### Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. V priebehu stavby zistené poznatky a následné rozhodnutia budú pri výkone autorského dozoru stavby zakaždým zaznamenané do Stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytené na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie.

2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ AD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa.
3. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k situácii, že na mieste zistené poznatky budú podľa mienky oboch zmluvných strán výraznejšie ovplyvňovať rozsah prác a predĺženie lehôt na ich vykonanie, bude spôsob plnenie spresnený dodatkami k uzatvorenej zmluve.

#### Článok IV

##### Čas plnenia

1. Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v prípadne dojednaných termínoch, po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.
2. Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 4 paré.
3. Predpokladaný čas výkonu AD je 24 mesiacov. V prípade predĺženia lehoty výstavby nad vyššie uvedené obdobie, bude činnosť AD zabezpečená na základe dohodnutých zmien a dodatkov k tejto zmluve.
4. Termín začatia výkonu AD: Dňom odovzdania staveniska objednávateľa zhotoviteľovi.
5. Termín ukončenie výkonu AD: Dňom nadobudnutie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. Objednávateľ písomne oznámi vykonávateľovi termín zahájenia výkonu AD a to zaslaním kópie záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska najneskôr do piatich dní od jeho odovzdania. Objednávateľ písomne oznámi dodávateľovi taktiež termín ukončenia výkonu AD zaslaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia vykonávateľovi najneskôr do piatich dní odo dňa jeho obdržania od stavebného úradu.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

#### Článok V

##### Súčinnosť potrebná na výkon AD a podklady objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť vykonávateľovi AD súčinnosť potrebnú na výkon AD v nevyhnutnom rozsahu potrebnú k zabezpečeniu platných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov súvisiacich s výstavbou. Objednávateľ zodpovedá vykonávateľovi AD za to, že odovzdané podklady a doklady budú bez právnych väd.

#### Článok VI

##### Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za výkon AD predstavuje sumu 2.700,00 00 EUR bez DPH (slovom dvetisícšesťdesiat eur) (ďalej len „Cena“).
2. Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, vystavená zhotoviteľom a doručená objednávateľovi, vždy za obdobie šiestich mesiacov, t.j. 01 – 06 a 07 – 12 mesiaca každého kalendárneho roku počas realizácie výstavby, resp. jej pomernej časti, a to v prepočte za predpokladanú dobu realizácie výstavby 24 mesiacov.
3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou doručenej faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
4. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľom.

#### Článok VII

##### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Vykonávateľ AD zodpovedá za to, že AD bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že po celú dobu stanovenú (záručná doba) touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve
2. Vykonávateľ AD zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.

3. Vykonávateľ AD nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
5. Pre prípad zistenia vady na predmete zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

#### Článok VIII

##### Zmena záväzku

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady a objavia nové skutočnosti, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní odo dňa doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

#### Článok IX

##### Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Obchodné tajomstvo: Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Nedodržaním tohto záväzku má druhá strana právo na prípadnú náhradu vzniknutej škody v zmysle platných právnych predpisov.

3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávneným zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších subjektov dotknutých stavbou.
4. Východiskové podklady zostávajú v archíve vykonávateľa AD.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

#### Článok X

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou očíslovaných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré nadobudnú platnosť dňom och podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany Zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe Zmluvy a dodatkov ku Zmluve uzavretých alebo z právnych vzťahov súvisiacich so Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik Zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu zriadenému pri Rozhodcovská a mediačná, so sídlom Dunajská 15, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, zriadený záujmovým združením právnických osôb Rozhodcovská a mediačná, so sídlom Dunajská 15, 811 01 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 45 744 581, zapísané do registra záujmových združení právnických osôb vedenom na Okresnom úrade Bratislava pod číslom OU-BA-OVVS1-2014/094586, a to podľa jeho Štatútu a Rokovacieho poriadku, ktoré sú platné a účinné v čase začatia rozhodcovského konania. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre Zmluvné strany konečné a záväzné. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenská republika.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez uvedenia dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy, pričom 30-dňová výpovedná lehota začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho jeden si ponechá Zhotoviteľ a jeden Objednávateľ.
6. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznamovať akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla/miesto podnikania, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov a pod. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.
7. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
8. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu Zmluvy a mohli jej obsah pred a pri jej uzavretí individuálne ovplyvniť.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení Zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu so Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
10. Obchodné tajomstvo: Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Nedodržaním tohto záväzku má druhá strana právo na prípadnú náhradu vzniknutej škody v zmysle platných právnych predpisov.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich vzájomné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky.

Zvolen, 01.03.2019



Podpis a pečiatka

Konateľ  
Ing. Štefan Hurňanský  
BLUHM PARTNER, s.r.o.

Zvolen, 01.03.2019



Podpis a pečiatka

Riaditeľ n.o.  
Margita Perátová  
Charita sv. Alžbety n.o.